

# BAUEN SIE AUF SICHERHEIT

## CHECKLISTE FÜR BAUHERREN

### ACHTEN SIE AUF DIE FOLGENDEN PUNKTE BEI ...

#### DER GRUNDSTÜCKSSUCHE VORAB

- Lage (z.B. voll erschlossen, Form, Sonneneinstrahlung)
- Infrastruktur (z.B. Verkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten, kinderfreundlich)
- Umfeld (z.B. Lärmbelästigung, dicht besiedelt, wirtschaftliche Perspektive)
- Bebaubarkeit (z.B. Bebauungsplan, Bodenbeschaffenheit, Altlasten)
- Preis (z.B. auch versteckte Kosten wie Notar- und Maklerkosten)
- Altbestand (z.B. Abriss, Schadstoffe)

#### DEN KOSTEN

- Grundstück (inklusive Makler- und Notarkosten)
- Erschließungen
- Baustelleneinrichtung (z.B. Bauzaun, Baustrom, Gerüst, ...)
- Architektenkosten
- Vermessungskosten
- Bodengutachten
- Größe des Bauvorhabens
- Baukosten
- Gebühren

#### DEM ARCHITEKTENVERTRAG

- Leistungsdefinition in einem schriftlichen Vertrag
- Honorarregelung mit Zahlungsplan
- Haftung/Verjährung
- Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung

## DEM BAUUNTERNEHMER

- Schriftlicher Bauvertrag mit 5 Jahren Gewährleistung
- Zahlungsplan
- Sicherheitsleistungen/Bürgschaften vereinbaren
- Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung

## DER FINANZIERUNG

- Eigenkapital und Eigenleistung
- Einnahmen
- Ausgaben
- Sonstige Werte
- Förderprogramme (z.B. KfW Darlehen, BAfA Förderungen)

## UNSERE VERSICHERUNGSEMPFEHLUNGEN

- Bauleistungsversicherung
- Bauherrenhaftpflichtversicherung
- Feuerrohbau-/Gebäudeversicherung
- Multi-Risk Bauversicherung
- Risikolebensversicherung (zur Kreditsicherung)

Weitere Informationen zu Versicherungsprodukten für Bauherren können Sie den Bauherreninformationen entnehmen:



## LASSEN SIE SICH BERATEN

**AIA AG**  
Kaistraße 13  
40221 Düsseldorf  
T + 49 211 493 65-0  
info@aia.de  
www.aia.de